



513-07-20-01 410-20/24-04/35 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ČAKOVEC
ISPOSTAVA ČAKOVEC

KLASA: 410-20/24-04/35
URBROJ: 513-07-20-01-24-2

Čakovec, Otokara Keršovanija 11, 18.10.2024.

MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN
Služba za naplatu i ovrhu

Predmet: : KP PROM d.o.o. u stečaju, Varaždin, Dravska ulica 15, OIB: 89267730044
-okvirna procjena vrijednosti nekretnina, *dostavlja se*

U svezi vaše zamolbe od 14.10.2024. (e-mail) , dostavljamo vam tražene podatke.

OKVIRNA PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA UPISANIH U:

zk.ul. 2878, k.o. Čakovec
č.br. 1134/55/24 STAMBENA ZGRADA, DVOR I VRT od 300 čhv
(kat.č.br. 1687, 1688 od ukupno 1074 m²)
IZNOSI = 64.440,00 EUR

pri čemu su korišteni dostupni podaci iz Informacijskog sustava Porezne uprave, Ispostave Čakovec, odnosno podaci o prometu iz Evidencije prometa nekretnina.

NAPOMENA:

Porezni obveznik *KP PROM d.o.o. u stečaju* stekao je predmetnu nekretninu kupoprodajom od 23.08.2021. za kupoprodajnu cijenu od 50.000,00 EUR-a (prema podacima iz ugovora u naravi stara kuća za rušenje).

Prosječna vrijednost građevinskog zemljišta u k.o. Čakovec za rujna 2024. godine, prema podacima iz EPN-a iznosi 81,98 EUR za 1 m².

Uvidom u podatke EPN-a, utvrđeno je da je Međimurska županija u 2023. i 2024. godini prodala zemljišta na susjednom području, južno od predmetne nekretnine (industrijska zona) po cijenama 33,50 EUR/m²; 21,40 EUR/m²; te 32,94 EUR/m².

Nadalje, usporedbom s evidentiranim prodajama starijih kuća na području grada Čakovca, kao i evidentiranim prometima građevinskog zemljišta, okvirna vrijednost utvrđena je u visini od 60,00 EUR/m².

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

-Područni ured Varaždin
-pismohrana, ovdje

